

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.7**

г. Екатеринбург

«01» июня 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.7.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «12» апреля 2023 года с 18:00 до 19:00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: перед подъездом №2 многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19:00 час. 12.04.2022 г. до 18.00 час. 22.05.2023 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через: почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: ул. Н. Островского, д. 7; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10 311,1 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **6 347,59 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **61,56** голосов, что составляет **61,56 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Бокареву Ларису Брониславовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Юг») председателем, Попову Елену Владимировну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория - Юг») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. Избрать Бокареву Ларису Брониславовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Юг»), Попову Елену Владимировну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория - Юг») в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Юг».

По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить ООО «УЖК «Территория – Юг» (ОГРН 1116670021049, юридический адрес: 620010, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Южногорская, дом 11, тел. (343) 226-73-70) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм, общедомовых устройств (приобретение и монтаж, демонтаж, замена вышедших из строя элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горки и т.п.) на общей придомовой территории, а именно на детской площадке многоквартирных домов №№ 1, 5, 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее - Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 100 000 рублей с многоквартирного дома ежегодно;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

**Примечание: в Жилой комплекс «Апельсин» входят многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 1,5,7, и паркинг, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3. Данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения о проведении работ по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников многоквартирных домов № 1, №5, № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.*

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей шлагбаумов, ворот, калиток, системы видеонаблюдения) в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее - Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 100 000 рублей с многоквартирного дома ежегодно;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о направлении средств, полученных от предоставления в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, на возмещение ООО «УЖК «Территория – Юг» затрат на восстановление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в случае его кражи, порчи от вандализма.

Возмещение затрат производится в случае причинения ущерба общему имуществу собственников неустановленными лицами, после проведения соответствующих восстановительных работ управляющей компании и по предварительному согласованию с Советом многоквартирного дома.

Утвердить предельную сумму возмещения затрат в год: не более 100 000 руб.

С уважением, инициатор собрания!